

Số: /NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu Du lịch  
suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 11**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm  
2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 08 năm 2019 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP  
ngày 07 tháng 4 năm 2010;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của  
Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng  
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Xét Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch*

*chung Khu Du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo thẩm tra số 152/BC-BKTNS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu Du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang với những nội dung chính sau:**

1. Tên Đề án: Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu Du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang.

2. Địa điểm, vị trí, ranh giới, phạm vi nghiên cứu:

2.1. Địa điểm: Tại phường Mỹ Lâm, một phần diện tích xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang và một phần diện tích xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

2.2. Vị trí, ranh giới:

a) Phía Bắc: Giáp xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang;

b) Phía Nam: Giáp xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn; xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang;

c) Phía Đông: Giáp xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang;

d) Phía Tây: Giáp xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn.

2.3. Phạm vi nghiên cứu: Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch có tổng diện tích là 1.549,29 ha.

3. Mục tiêu:

3.1. Đề xuất giải pháp định hướng phát triển hợp lý, hiệu quả, tạo động lực thúc đẩy phát triển và chuyển dịch cơ cấu kinh tế trong vùng, tạo đà thúc đẩy quá trình phát triển du lịch khu vực.

3.2. Kêu gọi, thu hút nhà đầu tư triển khai các dự án phát triển du lịch sinh thái đưa khu vực trở thành một khu du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái kiểu mẫu, chất lượng cao.

3.3. Xác định phương hướng, nhiệm vụ xây dựng và phát triển không gian, kiến trúc cảnh quan, cơ sở hạ tầng, chương trình hoạt động, tạo lập môi trường sống chất lượng, có xét tới cân đối sự hài hòa giữa việc mở rộng quy mô đầu tư xây dựng và các hoạt động khai thác du lịch hiện có với điều kiện cả nh quan tự nhiên của khu vực.

3.4. Khai thác tốt các thế mạnh sẵn có, tăng cường và phát triển hệ thống các công trình dịch vụ, thương mại, vui chơi giải trí, phát triển các khu du lịch nghỉ dưỡng, phát triển các khu dân cư sinh thái... và các khu chức năng khác của khu vực, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, bảo đảm hài hoà giữa phát triển du lịch, bảo vệ môi trường và hiệu quả đầu tư.

#### 4. Tính chất:

Là một khu du lịch nghỉ dưỡng, khu ở sinh thái chất lượng cao, gắn liền với suối nước khoáng Mỹ Lâm và các giá trị về cảnh quan thiên nhiên, văn hóa lịch sử tại khu vực. Các thành phần chức năng khu vực quy hoạch:

- 4.1. Các khu vực nghỉ dưỡng, điều dưỡng;
- 4.2. Các khu vực sản xuất nông lâm nghiệp;
- 4.3. Các khu vực văn hóa thể thao;
- 4.4. Các khu vực dân cư;
- 4.5. Các khu vực dịch vụ du lịch, dịch vụ thương mại, phát triển hỗn hợp;
- 4.6. Các khu vực công cộng, quản lý, hạ tầng kỹ thuật.

#### 5. Quy mô dân số và khách tham quan:

5.1. Dân số hiện trạng của toàn khu đạt khoảng 9.200 người và lượng khách tham quan khoảng 90.000 – 110.000 lượt khách/năm;

5.2. Đến năm 2030, dân số khoảng 30.300 người, tổng lượng khách tham quan dự kiến: 200.000 - 250.000 lượt khách/năm;

5.3. Đến năm 2040, dân số khoảng 42.000 người, tổng lượng khách tham quan dự kiến: 250.000 - 300.000 lượt khách/năm.

#### 6. Quy mô đất đai:

Diện tích tự nhiên toàn khu vực nghiên cứu là 1.549,29 ha. Dự báo nhu cầu sử dụng đất:

6.1. Dự báo diện tích đất phát triển hoạt động du lịch đến năm 2030 (các khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí - thể dục thể thao, văn hóa lịch sử, thương mại - dịch vụ, lâm viên, khu dân cư mật độ thấp - làng du lịch) khoảng 858,12ha, chiếm khoảng 55,39%;

6.2. Dự báo diện tích đất phát triển hoạt động du lịch đến năm 2040 (các khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí - thể dục thể thao, văn hóa lịch sử, thương mại - dịch vụ, lâm viên, khu dân cư mật độ thấp - làng du lịch) khoảng 905,46ha, chiếm khoảng 58,44%.

7. Định hướng phát triển không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường chiến lược:

7.1. Vùng phát triển: Vùng trung tâm, vùng phát triển dân cư hiện hữu, vùng phát triển du lịch nghỉ dưỡng - vui chơi giải trí, vùng phát triển dân cư mới (Làng sinh thái), vùng phát triển hỗn hợp, thương mại dịch vụ, vùng phát triển thể dục thể thao cao cấp, vùng phát triển du lịch và dự trữ phát triển.

#### 7.2. Định hướng phát triển không gian:

Không gian khu dân cư truyền thống; không gian dân cư sinh thái phát triển mới; các công trình thương mại, giáo dục, y tế, trung tâm văn hóa - thể thao; trung tâm thương mại, dịch vụ trong khu vực phát triển hỗn hợp; trung tâm du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và thể dục thể thao.

7.3. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường chiến lược:

a) Định hướng quy hoạch giao thông, cao độ san nền, quy hoạch hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, thu gom chất thải rắn, nghĩa trang;

b) Phát triển Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm trở thành một trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái theo hướng bền vững, hài hòa các yếu tố phát triển kinh tế, du lịch, bảo vệ và cải tạo môi trường; đảm bảo sự hài hòa giữa môi trường nhân tạo với môi trường thiên nhiên, bảo tồn đa dạng sinh học, sử dụng bền vững tài nguyên thiên nhiên; nâng cao hiệu quả sử dụng đất và cải thiện chất lượng cuộc sống của dân cư;

c) Bảo vệ chất lượng nguồn nước và hệ sinh thái, cảnh quan các khu dân cư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XVIII, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2020./.

### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh; HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- HĐND, UBND các xã, phường, thị trấn;
- Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh, Công báo Tuyên Quang;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. (T.Anh)

## **PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Minh Xuân**