

Số: 50/NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ NĂM
(KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Xét Tờ trình số 161/TTr-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo thẩm tra số 196/BC-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 gồm:

1. Dự án Khu đô thị Tân Trào (Địa điểm: Phường Minh Xuân; diện tích 26,12 ha);
2. Khu dân cư Lý Nhân (Địa điểm: Phường Minh Xuân; diện tích 20 ha).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XX, kỳ họp thứ năm (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy; Thường trực HĐND;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh (đăng Công báo);
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (NgT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hầu Minh Lợi

PHỤ LỤC
DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYỀN QUANG
(Kèm theo Nghị quyết số: 50/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyền Quang)

STT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến ¹ (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin khu đất; đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Khu đô thị Tân Trào	Phường Minh Xuân	26,12	Năm 2026 - 2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân	- Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Dự án thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Vị trí đề xuất thực hiện dự án 26,12 ha đã được Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 30/12/2025; - Hiện trạng khu đất chưa được giải phóng mặt bằng.

¹ Diện tích chuẩn xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch chi tiết/quy hoạch phân khu (nếu có), lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

STT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến ¹ (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin khu đất; đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định
2	Khu dân cư Lý Nhân	Phường Minh Xuân	20,0	Năm 2026-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân	- Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Dự án thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. - Vị trí đề xuất thực hiện dự án 20,0 ha đã được Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 30/12/2025; - Hiện trạng khu đất chưa được giải phóng mặt bằng. Khu vực lập dự án chủ yếu là đất nông nghiệp trồng lúa