

Số: /NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG KHÓA XIX KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các
Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo thẩm tra số
223/BC-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ban Pháp chế Hội đồng
nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để
thực hiện các dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai
năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:**

Số dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa: 18 dự án với tổng diện tích
3,96 ha, cụ thể:

1. Thành phố Tuyên Quang: 04 dự án với tổng diện tích 0,81 ha.
2. Huyện Sơn Dương: 02 dự án với tổng diện tích 0,23 ha.
3. Huyện Yên Sơn: 01 dự án với tổng diện tích 0,36 ha.
4. Huyện Hàm Yên: 10 dự án với tổng diện tích 2,11 ha.
5. Huyện Na Hang: 01 dự án với diện tích 0,45 ha.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XIX, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội; Chủ tịch nước; Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư;
- Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND xã, phường, thị trấn;
- Báo Tuyên Quang; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; Công báo Tuyên Quang;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (NgT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện công trình, dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	Thành phố Tuyên Quang	4		0,81	
1	Khu dân cư - Tái định cư xóm 16 xã Kim Phú (đợt 2), phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	0,21	Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang Về việc phê duyệt chủ trương quy hoạch, xây dựng Khu dân cư - Tái định cư xóm 16, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang
2	Quy hoạch, xây dựng Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 2 - đợt 3)	1	Phường Ý La, thành phố Tuyên Quang	0,50	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang
3	Quy hoạch, xây dựng Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đợt 4)	1	Xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang	0,02	Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang Về việc phê duyệt chủ trương quy hoạch, xây dựng công trình Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang
4	Quy hoạch, xây dựng chỉnh trang khu vực trung tâm hành chính thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	1	Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	0,08	Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng thi công xây dựng công trình: Quy hoạch xây dựng chỉnh trang Khu vực trung tâm hành chính thành phố Tuyên Quang

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện công trình, dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
II	Huyện Sơn Dương	2		0,23	
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.15 Tân Keo - Bảo tàng Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Tân Trào, huyện Sơn Dương	0,09	Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.15 Tân Keo - Bảo tàng Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang năm 2022
2	Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam	1	Xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương	0,09	Quyết định số 2463/QĐ-EVNNPC ngày 04/10/2023 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc Về việc phê duyệt danh mục và tạm giao vốn công trình ĐTXD năm 2023 cho Công ty Điện lực Tuyên Quang
			Xã Đại Phú, huyện Sơn Dương	0,05	
III	Huyện Yên Sơn	1		0,36	
1	Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn	1	Xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn	0,36	Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
IV	Huyện Hàm Yên	10		2,11	
1	Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung, tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên	0,27	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Về việc phân bổ vốn dự phòng thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới huyện Hàm Yên năm 2023

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện công trình, dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
2	Xây dựng bể bơi huyện, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên	0,28	Quyết định số 5133/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết: Xây dựng bể bơi huyện tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
3	Khu dân cư - Tái định cư thôn Bua + Nghiệu, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang) (bổ sung)	1	Xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên	0,113	Căn cứ Quyết định số 5789/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Bua + Nghiệu, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
4	Khu dân cư - Tái định cư thôn thôn Khôn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang) (bổ sung)	1	Xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên	0,01	Căn cứ Quyết định số 5791/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Khôn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
5	Khu dân cư - Tái định cư thôn Làng Rào, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang) (bổ sung)	1	Xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên	0,09	Căn cứ Quyết định số 5793/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Làng Rào, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
6	Khu dân cư - Tái định cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang) (bổ sung)	1	Xã Minh Khương, huyện Hàm Yên	0,10	Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện công trình, dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
7	Khu dân cư - Tái định cư thôn Thăm Bon, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang) (bổ sung)	1	Xã Minh Khương, huyện Hàm Yên	0,113	Quyết định số 5799/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Thăm Bon, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
8	Khu dân cư - Tái định cư thôn Lập Thành, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	Xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên	0,97	Căn cứ Quyết định số 5795/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Lập Thành, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
9	Khu dân cư - Tái định cư thôn Uôm Tưởn, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	Xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên	0,14	Căn cứ Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Uôm Tưởn, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
10	Khu dân cư - Tái định cư thôn Trung Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	Xã Minh Dân, huyện Hàm Yên	0,024	Căn cứ Quyết định số 5800/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Trung Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện công trình, dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
V	Huyện Na Hang	1		0,45	
1	Mở rộng và kéo dài đường giao thông nông thôn vào vùng sản xuất nông nghiệp tập trung kết hợp du lịch sinh thái Bản Bung, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Thanh Tương, huyện Na Hang	0,45	Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Về chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông nông thôn vào vùng sản xuất nông nghiệp tập trung kết hợp du lịch sinh thái Bản Bung, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang
	Tổng số	18		3,960	