

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

Số: 89/NQ-HĐND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 12 năm 2025.

NGHỊ QUYẾT

Chấp thuận hủy bỏ một phần diện tích dự án thu hồi đất và chuyển mục đích mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận hủy bỏ một phần diện tích dự án thu hồi đất và chuyển mục đích mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và Báo cáo thẩm tra số 191/BC-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận hủy bỏ một phần diện tích dự án thu hồi đất và chuyển mục đích mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

Hủy bỏ 73.079 m² (trong đó: diện tích đất trồng lúa 65.000 m², các loại đất khác còn lại 8.079 m²) trong tổng 96.000 m² thuộc Dự án xây dựng khu dân cư đô thị mới xã Phương Thiện (nay là phường Hà Giang 1), tại STT 27 Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 của HĐND tỉnh Hà Giang.

(Chi tiết có Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khoá XIX, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; Công báo Tuyên Quang;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

PHỤ LỤC

Hủy bỏ một phần diện tích dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 89/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

Số TT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích dự án theo Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của HĐND tỉnh Hà Giang (m ²)	Tổng diện tích hủy bỏ khỏi dự án (m ²)	Chia ra các loại đất			Diện tích còn lại sau hủy bỏ (m ²)	Lý do đề nghị hủy bỏ
					Diện tích đất trồng lúa (m ²)	Diện tích đất rừng sản xuất (m ²)	Diện tích các loại đất khác (m ²)		
1	Dự án khu dân cư đô thị mới xã Phương Thiện	xã Phương Thiện (nay là phường Hà Giang 1)	96.000	73.079	65.000		8.079	22.921	Hủy phần diện tích chưa thực hiện được theo Thông báo số 869/TB-SKHĐT ngày 21/4/2023 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Giang Về việc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư: Khu dân cư đô thị mới Phương Thiện thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

