

Số: 86/NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi một số nội dung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 57/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi

hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội Thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Về việc đề nghị sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo thẩm tra số 191/BC- HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, như sau:

1. Sửa đổi nội dung địa điểm và cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Nghị quyết này)

2. Đưa 01 khu đất tại phần II danh mục các khu đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai ra khỏi Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo Nghị quyết này)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân

dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XIX, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIX;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

Phụ lục I

**Sửa đổi nội dung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành
kèm theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 2 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang
(Kèm theo Nghị quyết số 86 /NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)**

Nội dung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được duyệt tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh							Nội dung sửa đổi	
TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Danh mục các khu đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai							
1	Khu đô thị Tân Hà	phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.	36,9	Năm 2025-2030	180 ngày	UBND thành phố Tuyên Quang	phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.	UBND phường Minh Xuân
2	Khu đô thị An Phú	Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	21,68	Năm 2025-2030	180 ngày	UBND thành phố Tuyên Quang	phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.	UBND phường An Tường
3	Khu đô thị thương mại dịch vụ Trung Việt	Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	39,06	Năm 2025-2030	180 ngày	UBND thành phố Tuyên Quang	phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.	UBND phường An Tường
4	Khu đô thị LUXURY PARK VIEWS	Phường Y La, thành phố Tuyên Quang	43	Năm 2025-2030	180 ngày	UBND thành phố Tuyên Quang	phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.	UBND phường Minh Xuân

Nội dung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được duyệt tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh							Nội dung sửa đổi	
TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
II	Danh mục các khu đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai							
1	Nhà máy khai thác và cung cấp nước sinh hoạt cho xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang và các khu vực lân cận	Xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	2,5	Năm 2025-2030	180 ngày	UBND thành phố Tuyên Quang	phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.	UBND phường Minh Xuân
2	Trạm khai thác và cung cấp nước sinh hoạt cho xã Nhữ Hán, Nhữ Khê, huyện Yên Sơn và các khu vực lân cận	Xã Nhữ Hán, Nhữ Khê, huyện Yên Sơn	0,7	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang	UBND xã Nhữ Khê

Phụ lục II

Danh mục khu đất đưa ra khỏi ra khỏi Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
II	Danh mục các khu đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
	Khu nhà ở xã hội tại phường Ý La (thuộc khu dân cư Tân Phát)	Phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	2,09	Năm 2025-2030	180 ngày	UBND thành phố Tuyên Quang