

Số: 210/NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (lần 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết Phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (lần 2); Báo cáo thẩm tra số 88/BC-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (lần 2), như sau:

1) Dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024: 02 dự án.

2) Dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024: 05 dự án.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Khóa XIX, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội; Chủ tịch nước; Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo Tuyên Quang;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (Kh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG (LẦN 2)
(Kèm theo Nghị quyết số 210/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các dự án để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Khu đô thị mới Ý La	Xã Kim Phú và phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (nay là phường Minh Xuân), tỉnh Tuyên Quang	25,69	Năm 2025-2030	180 ngày	Phường Minh Xuân
2	Khu dân cư tại xã Đội Bình, huyện Yên Sơn	Xã Đội Bình, huyện Yên Sơn (nay là xã Nhữ Khê), tỉnh Tuyên Quang	4,9	Năm 2025-2030	180 ngày	Xã Nhữ Khê
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Thủy điện Sông Lô 9	Huyện Yên Sơn, huyện Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang (nay là xã Bình Ca, xã Thái Bình, phường An Tường,...), tỉnh Tuyên Quang	965,25	Năm 2025-2030	180 ngày	Sở Công thương
2	Thủy điện Phú Bình	Huyện Chiêm Hoá (nay là xã Kiên Đài,...), tỉnh Tuyên Quang	10,15	Năm 2025-2030	180 ngày	Sở Công thương
3	Thủy điện Nậm Vàng	Huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (nay là xã Côn Lôn,...), tỉnh Tuyên Quang	11,99	Năm 2025-2030	180 ngày	Sở Công thương
4	Thủy điện Suối Ba 1	Huyện Chiêm Hoá (nay là xã Tân An, xã Chiêm Hóa,...), tỉnh Tuyên Quang	64	Năm 2025-2030	180 ngày	Sở Công thương
5	Thủy điện Khánh Nhật	Huyện Sơn Dương (nay là xã Tân Thanh,...), tỉnh Tuyên Quang	39,45	Năm 2025-2030	180 ngày	Sở Công thương