

Số: 12/NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG KHÓA XIX
KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thực hiện thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo thẩm tra số 34/BC-HĐND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

Tổng số dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai đề nghị bổ sung là 17 dự án với tổng diện tích 48,40 ha. Trong đó:

1) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 03 dự án với diện tích 2,50 ha.

2) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 05 dự án với diện tích 3,06 ha.

3) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 02 dự án với diện tích 9,80 ha.

4) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: 06 dự án với diện tích 32,50 ha.

5) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản: 01 dự án với diện tích 0,54 ha.

Điều 2. Điều chỉnh tăng diện tích 19,65 ha, tên của 03 dự án đã có trong danh mục dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2021, Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023. Tổng diện tích sau điều chỉnh là 80,34 ha, cụ thể như sau:

1) Điều chỉnh tăng diện tích 2,94 ha cho dự án “Quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn 4, thôn 5, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang” quy định tại khoản 1 mục IV biểu số 02 ban hành kèm theo Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang; tổng diện tích dự án sau điều chỉnh là 7,94 ha.

2) Điều chỉnh tăng diện tích 1,0 ha cho dự án “Khu dân cư để bố trí ổn định dân cư đồng bào dân tộc Mông tại thôn Quảng Tân, xã Yên Lâm” quy định tại khoản 1 mục III biểu số 05 kèm theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023; tổng diện tích dự án sau điều chỉnh là 3,0 ha và điều chỉnh tên thành dự án “Khu dân cư thôn Quảng Tân, xã Yên Lâm”.

3) Điều chỉnh tăng diện tích 15,71 ha cho Dự án “Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã Ba Trung Sơn qua tỉnh Thái Nguyên, Tuyên Quang” quy định tại khoản 5, Điều 2 Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023; tổng diện tích sau điều chỉnh là 79,23 ha (gồm 9,83 ha đường giao thông hiện trạng và 69,40 ha mở rộng).

(Chi tiết có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XIX, kỳ họp chuyên đề lần thứ 7 thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội; Chủ tịch nước; Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư;
Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh,
Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường, thị trấn;
- Báo Tuyên Quang; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; Công báo Tuyên Quang;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (Lg).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

BIỂU TỔNG HỢP
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 THEO QUY ĐỊNH
TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/NQ-HĐND ngày 27/3/2024 của HĐND tỉnh)

Số TT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích (ha)
	TỔNG CỘNG (A + B)	20	-
A	DỰ ÁN BỔ SUNG MỚI	17	48.40
I	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương	3	2.50
II	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải.	5	3.06
III	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;	2	9.80
IV	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;	6	32.50
V	Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.	1	0.54
B	DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH	3	19.65
1	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải	1	15.71

Số TT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích (ha)
2	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;	2	3.94

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG**

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/NQ-HĐND ngày 27/3/2024 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Căn cứ pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước
	TỔNG CỘNG	7	22.30			
I	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, Tổ chức chính trị, Tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương	1	1.50			
1	Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang	1	1.50	Phường Ý La	Quyết định số 327/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 24/8/2022 của Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang	Quyết định số 421/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2023; Quyết định số 533/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân tối cao về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2023
II	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải	3	1.96			
1	Cải tạo nâng cấp đường từ đường Trường Chinh đi khu dân cư tổ 14, 15 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	1	0.20	Phường Tân Hà	Quyết định phê duyệt chủ trương số 26/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố	Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2024 từ nguồn vốn phân cấp thành phố và vốn hỗ trợ thực hiện tiêu chí đô thị loại 1
2	Cải tạo nâng cấp đường phố Đặng Thai Mai, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang	1	0.20	Phường Nông Tiến	Quyết định phê duyệt chủ trương số 51/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố	Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2024 từ nguồn vốn phân cấp thành phố và vốn hỗ trợ thực hiện tiêu chí đô thị loại 1

STT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Căn cứ pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước
3	Cải tạo nâng cấp đường từ QL37 cũ đi công kho KV2, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	1.56	Xã Kim Phú	Quyết định phê duyệt chủ trương số 75/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố	Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2024 từ nguồn vốn phân cấp thành phố và vốn hỗ trợ thực hiện tiêu chí đô thị loại 1
III	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, ...	1	8.30			
1	Xây dựng các hạng mục phụ trợ chùa Hương Nghiêm (chùa Hang), xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	1	8.30	Xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ khu vực chùa Hương Nghiêm (chùa Hang), xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	Vốn chủ đầu tư
IV	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	1	10.00			
1	Quy hoạch, xây dựng khu dân cư - tái định cư phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang - Tổ 1	1	10.00	Phường Tân Hà	Quyết định số 183/QĐ-CT ngày 26/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Quy hoạch, xây dựng khu dân cư - Tái định cư phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công năm 2023 từ nguồn vốn phân cấp của thành phố;
V	Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.	1	0.54			

STT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Căn cứ pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước
1	Khai thác và cung ứng nước khoáng Mỹ Lâm; sản xuất, kinh doanh các dịch vụ sản xuất, kinh doanh các dịch vụ sử dụng nước khoáng, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đối với diện tích quy hoạch 03 lỗ khoan LK13; DT3; LK2 và vùng bảo vệ lỗ khoan).	1	0.54	Phường Mỹ Lâm	Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện khai thác và cung ứng nước khoáng Mỹ Lâm; sản xuất, kinh doanh các dịch vụ sử dụng nước khoáng, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 233/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang	Vốn chủ đầu tư (Văn bản số 2174/STNMT-QLĐĐ ngày 16/10/2023 nêu rõ hình thức giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án)

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI THỰC HIỆN NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÀM YÊN

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/NQ-HĐND ngày 27/3/2024 của HĐND tỉnh)

	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình (đến, thôn, xã)	Căn cứ pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước	Ghi chú
	TỔNG CỘNG	5	2.50				
I	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, Tổ chức chính trị, Tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương	2	1.00				
1	Trường Mầm non Đức Ninh (Điểm trường chính)	1	0.50	Xã Đức Ninh	Căn cứ Quyết định số: 905 ngày 11/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường Mầm non Đức Ninh, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.	Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Hàm Yên, Về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2024 trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1)	
2	Trường Mầm non Đức Ninh (Điểm trường Cây Xoan)	1	0.50	Xã Đức Ninh	Căn cứ Quyết định số: 905 ngày 11/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường Mầm non Đức Ninh, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.	Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Hàm Yên, Về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2024 trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1)	
II	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;	1	1.50				
1	Mở rộng Chợ trung tâm xã Yên Lâm	1	1.50	Xã Yên Lâm	Căn cứ Quyết định số: 375/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Hàm Yên, về việc phân bổ vốn ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Hàm Yên năm 2024 (đợt 1)		

	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình (đến, thôn, xã)	Căn cứ pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước	Ghi chú
III	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	2	10.40				
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng ổn định dân cư thôn 6 Minh Tiến, xã Minh Hương, huyện Hàm Yên	1	10.00	Xã Minh Hương	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về giao Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Tuyên Quang năm 2023;.		
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng ổn định dân cư thôn 2 Thuộc Thượng, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên	1	0.40	Xã Tân Thành	Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về giao Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Tuyên Quang năm 2023.		

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI THỰC HIỆN NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/NQ-HĐND ngày 27/3/2024 của HĐND tỉnh)

	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình (đến, thôn, xã)	Căn cứ pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước	Ghi chú
	TỔNG CỘNG	5	13.20				
I	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải	2	1.10				
1	Đường giao thông thôn 2, xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.	1	0.50	Xã Lang Quán	Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương và vốn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia năm 2024, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang		
2	Hạng mục cấp nước Khu dân cư, Khu tái định cư thôn Đò Thượng 4, xã Xuân Vân (phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Cầu Xuân Vân vượt sông Gâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang)	1	0.60	Xã Xuân Vân	Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Yên Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và khu tái định cư thôn Đò Thượng 4, xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt danh mục đầu tư và vốn đầu tư XDCB năm 2022 huyện Yên Sơn	
II	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	3	12.10				
1	Khu dân cư xã Trung Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn) - Thôn Lâm Sơn	1	3.60	Xã Trung Sơn	Văn bản số 6579/UBND-XD ngày 29/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đơn vị Chủ đầu tư Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn (đoạn qua địa phận tỉnh Tuyên Quang)	Quyết định số 1636/QĐ-BGTVT ngày 14/12/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	
2	Khu dân cư Trung Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn) - Thôn Làng Chạp	1	2.00	Xã Trung Sơn	Văn bản số 6579/UBND-XD ngày 29/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đơn vị Chủ đầu tư Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn (đoạn qua địa phận tỉnh Tuyên Quang)	Quyết định số 1636/QĐ-BGTVT ngày 14/12/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	

	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Tổng diện tích	Địa điểm thực hiện dự án, công trình (đến, thôn, xã)	Cơ sở pháp lý	Văn bản ghi vốn, giao vốn để thực hiện dự án đầu tư đối với dự án thực hiện bằng ngân sách Nhà nước	Ghi chú
3	Khu dân cư xã Hùng Lợi và Quy hoạch khu tái định cư (Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn) - Thôn Làng Coóc	1	6.50	Xã Hùng Lợi	Văn bản số 6579/UBND-XD ngày 29/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đơn vị Chủ đầu tư Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn (đoạn qua địa phận tỉnh Tuyên Quang)	Quyết định số 1636/QĐ-BGTVT ngày 14/12/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	

**ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH, TÊN DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024
THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/NQ-HĐND ngày 27/3/2024 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Diện tích Nghị quyết đã thông qua				Diện tích đề nghị bổ sung				Tổng diện sau khi điều chỉnh				Địa điểm thực hiện dự án, công trình (đến, thôn, xã)	Ghi chú
			Tổng diện tích (ha)	Đất lúa (ha)	Đất rừng đặc dụng, phòng hộ (ha)	Đất khác (ha)	Tổng diện tích (ha)	Đất lúa (ha)	Đất rừng đặc dụng, phòng hộ (ha)	Đất khác (ha)	Tổng diện tích (ha)	Đất lúa (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)	Đất khác (ha)		
	TỔNG CỘNG	3	60.69	10.02	3.05	47.62	19.65	9.13	-	10.52	80.34	19.15	3.05	58.14		
I	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải	1	53.69	6.02	3.05	44.62	15.71	6.68	0.00	9.03	69.40	12.70	3.05	53.65		
1	Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn qua tỉnh Thái Nguyên, Tuyên Quang	1	12.62	2.32		10.30	5.41	5.21		0.20	18.03	7.53	0.00	10.50	Xã Trung Sơn, huyện Yên Sơn	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 là 11,23 ha; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 18/7/2022 là 22,12 ha, Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 là 5,0 ha, Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 là 15,34 ha, đề nghị bổ sung là 15,71 ha. Đến thời điểm này diện tích đất chiếm dụng của dự án trên địa bàn huyện Yên Sơn là 79,23 ha (có 9,83 ha đất giao thông hiện trạng)
			41.07	3.70	3.05	34.32	10.30	1.47		8.83	51.37	5.17	3.05	43.15	Xã Hùng Lợi, huyện Yên Sơn	
II	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;	2	7.00	4.00	-	3.00	3.94	2.45	-	1.49	10.94	6.45	-	4.49		

STT	Tên dự án, công trình	Số công trình, dự án	Diện tích Nghị quyết đã thông qua				Diện tích đề nghị bổ sung				Tổng diện sau khi điều chỉnh				Địa điểm thực hiện dự án, công trình (đến, thôn, xã)	Ghi chú
			Tổng diện tích (ha)	Đất lúa (ha)	Đất rừng đặc dụng, phòng hộ (ha)	Đất khác (ha)	Tổng diện tích (ha)	Đất lúa (ha)	Đất rừng đặc dụng, phòng hộ (ha)	Đất khác (ha)	Tổng diện tích (ha)	Đất lúa (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)	Đất khác (ha)		
1	Khu dân cư thôn Quảng Tân, xã Yên Lâm	1	2.00	-		2.00	1.00			1.00	3.00	-	-	3.00	Xã Yên Lâm	Đã có trong Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 với tên gọi Khu dân cư để bố trí ổn định dân cư đồng bào dân tộc Mông tại thôn Quảng Tân, xã Yên Lâm, diện tích là 2,0 ha. Nay đề nghị điều chỉnh tên dự án thành Khu dân cư thôn Quảng Tân và bổ sung thêm 1,0 ha để đảm bảo thực hiện theo quy mô của dự án. Tổng diện tích dự án sau điều chỉnh là 3,0 ha.
2	Quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn 4, thôn 5, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	5.00	4.00	-	1.00	2.94	2.45	-	0.49	7.94	6.45	-	1.49	Xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 với diện tích 5,0 ha, diện tích đề nghị bổ sung thêm là 2,94 ha để đảm bảo quy mô dự án theo Quy hoạch chi tiết. Tổng diện tích sau khi điều chỉnh là 7,94 ha.